



우리는 관점의 힘으로, 지속가능한 미래를 만듭니다.

ESG Design Report 2025 — Summary Edition

인사말

Letter from the CEO

“100년 후에도 가치를 잃지 않는 건축”

대표이사 김현호

CEO, dA architecture group

dA건축의 첫 지속가능경영보고서를 선보입니다. 단순한 ESG 경영보고서를 넘어, 건축설계 전 과정에 내재된 ESG 디자인의 가치를 조명하고자 한 시도입니다.

우리는 형태적 완성도만큼이나 건축물이 놓이는 '맥락(Context)' 을 중요하게 생각합니다. 건축은 미래 세대에게 남겨질 사회적 자산이기 때문입니다. 100년 후에도 가치를 잃지 않는 건축을 목표로 프로젝트마다 책임 있는 질문을 던져 왔습니다. 센터필드와 남산힐튼호텔의 GRESB 5 Star, LEED Platinum, 제로에너지 인증이 그 결과입니다.

'도시건축을 통해 탄소중립 건축 생태계를 선도하는 글로벌 건축 파트너' 라는 비전 아래 환경 우선 의사결정, 사회적 가치 통합 설계, 투명한 책임경영, 혁신 기술을 네 가지 전략 방향으로 삼았습니다. 이를 10개 핵심 주제의 자체 디자인 프레임워크와 BIM·AI 기반 성과 측정으로 뒷받침합니다.

건축이 지닌 책임은 가볍지 않지만, 건축이 만들어갈 변화의 가능성 또한 크다고 믿습니다. 그 여정을 여러분과 나란히 걸어가고자 합니다. 감사합니다.

4대 전략 방향

- 환경을 우선에 두는 의사결정
- 사회적 가치를 통합하는 설계
- 투명한 책임경영
- 혁신 기술을 통한 가능성의 확장

회사소개 *Company Overview*

2001년 설립, 도시적 관점으로 건축의 새로운 기준을 제시하는 종합건축그룹



강남구 아름다운 건축물 선정 · dA건축 사옥

디에이건축이 제안하는 '도시건축'은 도시를 단순한 배경이 아닌 건축계획과 결합된 3차원의 역동적 단위로 바라보는 관점에서 출발합니다. 이는 공간이 사회·경제·문화적 가치를 함께 담아내는 '가치설계(Value Design)'로 확장되어, 국내 최대 규모의 마스터플랜·도시설계 실적으로 이어졌습니다.

734명

전체 구성원 수
(2026년 기준)

25년+

설립 이후 성장한
종합건축 그룹 역사

A

신용등급

2211억원

수주액
(2025년 기준)

22위

세계랭킹
(2024 World Architecture 100)

7위

주거부문 세계랭킹
(2024 World Architecture 100)

디자인 철학과 대표작 *Design Philosophy & Signature Works*

관점의 힘으로 세계를 확장하는 사람들

1년 뒤 찬사보다 중요한 건 20년 뒤의 생활 · 랜드마크가 남겨야 하는 건 이름이 아니라 대체 불가능한 경험



잠실 마이스 스포츠컴플렉스



센터필드



이오타서울



압구정 2구역 재건축



압구정 4구역 재건축



동작구 종합행정타운



한국에너지공과대학교_마스터플랜 및 1,2단계



화성동탄2 종합병원 패키지형 개발사업



무교다동 도시정비형 재개발 사업

보고서 개요 및 ESG Design Framework

Report Overview & Framework

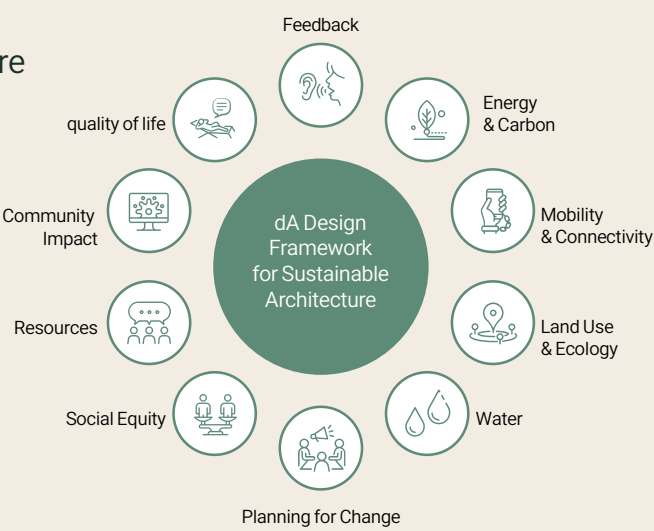
구분	내용
범위	국내 사업장 중심. 경계가 상이한 데이터는 별도 표기
기간	2024.1.1 ~ 2024.12.31 (일부 2025년 활동 포함, 3개년 데이터)
작성기준	GRI Standards 2021, 건설산업 ESG 성과지표, TCFD · UN SDGs 반영
검증	ESG 전문 외부 자문위원을 통한 검증 프로세스 수행
문의	비전그룹 미래전략실

왜 ‘ESG Design Report’ 인가

여러 국제 기준을 준수하되, dA건축의 설계 과정에 내재된 ESG 디자인 요소를 중점적으로 다루었습니다. 단순한 ESG 경영보고서를 넘어선 보고서로, 건축설계업계 최초의 시도입니다.

dA Design Framework for Sustainable Architecture

모든 프로젝트의 지속가능성을 측정하고
핵심 데이터를 수집·공유하여 진행 상황
을 추적·감사·보고하는 체계. 프로젝트
팀 내 지속가능성 평가자가 정보를 제공
합니다.



삶의 질

커뮤니티 영향

에너지와 탄소

모빌리티

자원과 물

생태와 토지

사회적 형평성

변화 대응

지속적 개선

10개 핵심 주제 중심으로 프로젝트별 지속가능성 측정 · 관리

01

Environmental

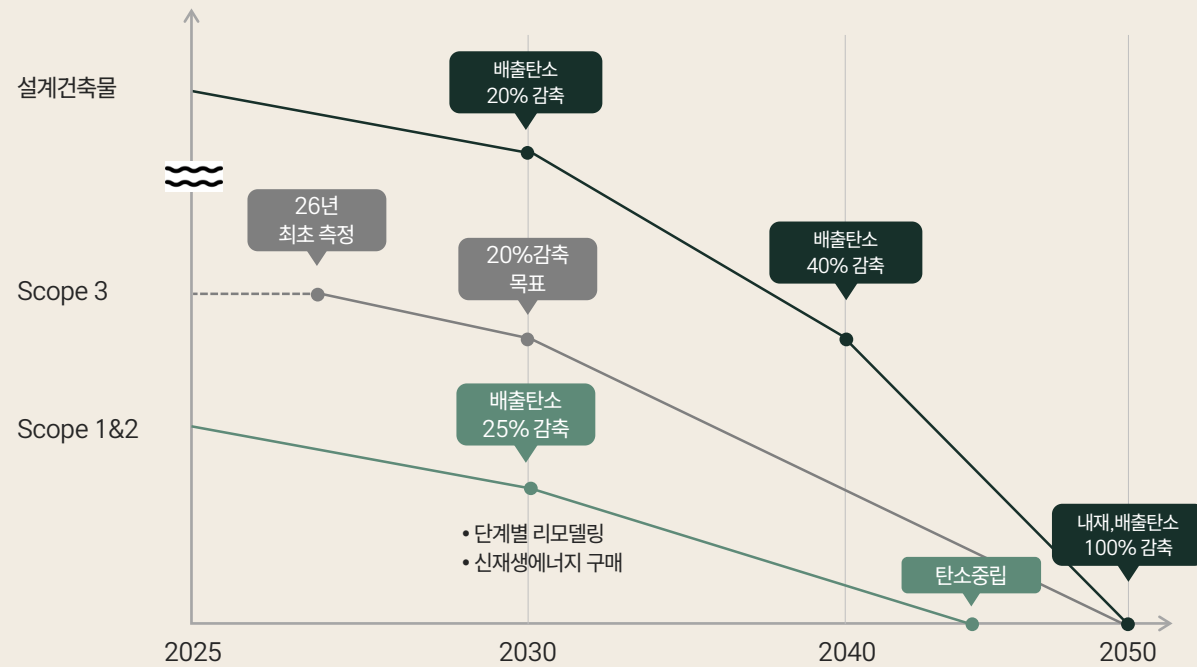
환경

dA건축은 2050 탄소중립 목표 아래 설계 전 생애주기의 환경영향을 체계적으로 관리합니다.

제로에너지 건축, 지속가능도시, 생물다양성 보전을 통해 도시와 자연이 공존하는 미래를 설계합니다.

넷제로를 향한 여정 *Journey to Net Zero*

dA건축은 자체 탄소배출과 설계 건축물 사용자의 탄소배출을 구분하여 접근합니다. 자체 배출뿐 아니라 클라이언트의 ESG 정책을 깊이 이해하고 설계 단계부터 탄소배출을 저감하여 넷제로 달성을 지원합니다.



* Scope 1·2는 2045년까지 선제적 탄소중립 달성을 목표로 합니다.

dA건축은 사옥 등 내부 운영(Scope 1·2)과 설계 건축물의 사용 단계(Scope 3)를 구분해 관리합니다. 사옥은 단계적 리모델링과 고효율 기자재 도입으로, 설계 건축물은 제로에너지 인증 상향과 저탄소 재료 적용으로 탄소를 감축하며, ISO 14001 환경경영시스템 인증을 기반으로 전사적 환경경영체계를 운영합니다.

	2024	2030	2040	2050
Scope 1 & 2	단계별 리모델링 착수	20% 감축 목표	신재생에너지 구매	2045년 탄소중립 달성
Scope 3	2026년 최초 측정	—	25% 감축	탄소중립
설계 건축물	제로에너지 5등급 온실가스 배출 총량제	배출탄소 20% 감축	배출탄소 40% 감축	내재·배출탄소 100% 감축

사옥 단계적 리모델링 · 고효율 기자재 · LED · 외피 교체 | 임차자산 친환경 오피스 이전 | 클라이언트 제로에너지 인증 상향 · 패시브 설계 · LCA 기반 탄소 관리

환경경영 성과 *Environmental Performance*

데이터로 관리하는 환경 성과

525.75

온실가스 총배출량 (tCO₂eq)
2022년 대비 △ 5.9%

888.46

에너지 사용량 (MWh)
2022년 대비 △ 9.4%

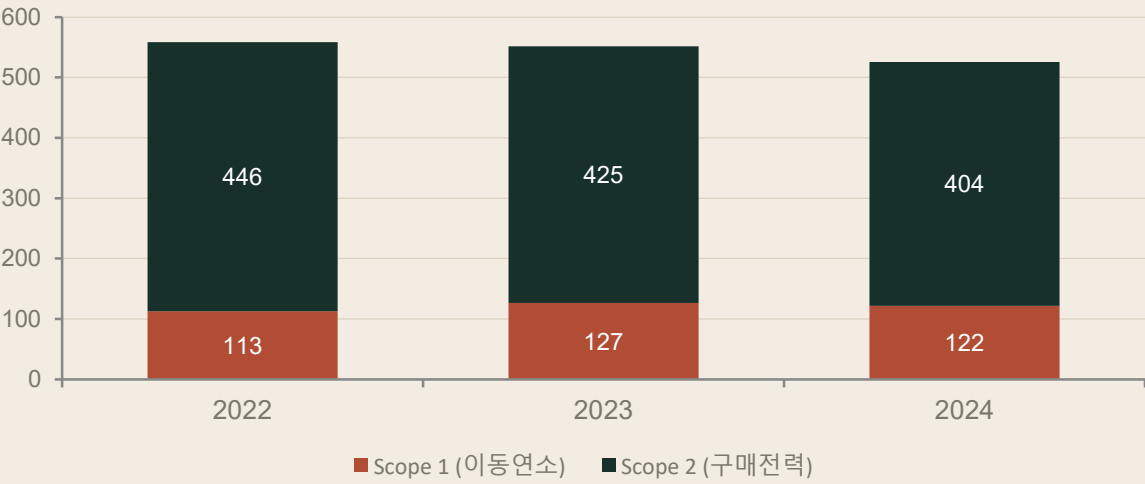
14

총 폐기물 (ton)
2022년 30t → 53% 감축

21.4%

재활용률
2022년 16.7% → 개선

온실가스 배출량 추이 (tCO₂eq)



친환경 건축 인증 실적

LEED Platinum 1 · GOLD 8 · SILVER 3
남산 힐튼, 센터필드, 세운지구, 퇴계로10, 잠실 MICE, 디큐브시티 등

제로에너지 (ZEB) 12개 프로젝트
판교 기업지원허브·부천대장 ZEB5, 충남미술관·한국에너지공단 ZEB4

GRESB 5 Star (최고등급)
센터필드, 남산 힐튼 복합개발

WELL CORE Core Platinum
센터필드 — 국내 상업용 부동산 최초 (2025)

지속가능한 도시, 회복탄력 도시 *Sustainable & Resilient Cities*



남양주 왕숙

수평적 상생을 넘어 입체적 공생으로

3기 신도시 남양주 왕숙 마스터플랜은 수평적 상생을 넘어 입체적 공생을 지향하는 '공생도시(共生都市)'를 메인 컨셉으로 제안하였습니다. 완전한 도시 기능을 갖추고 주변 도시와 교류·상호 보완하며 함께 성장하는 도시로서 경제도시, 생태도시, 초연결도시, 행복도시의 4가지 개발 방향을 제시하였습니다. 도시설계 측면에서는 도심공동화, 교통혼잡, 토지자원 활용의 한계를 극복하기 위해 입체적 토지이용계획을 도입하였습니다. 평면적 계획에서 벗어난 융복합적 공간 활용은 토지 효율성을 높이고, 커뮤니티를 활성화하며, 단절된 도시환경을 회복하여 자연스러운 도시의 연결을 이끌어냅니다.



부천대장지구

Open Fields City

부천대장지구는 마곡·김포공항, 인천계양, 부천 원도심을 잇는 서부권 첨단기업벨트의 중심으로, 도시와 자연이 유기적으로 공존하는 생태도시를 계획하였습니다. 김포평야와 다섯 개 하천의 수변 특성을 살려 농경지의 이랑·고랑 패턴을 도시 틀에 적용하고 중앙에 레이크파크를 배치하여 지역 고유의 정체성을 구현하였습니다. 모든 주거지는 5분 거리 내 공원과 연결되고, 보행자 전용도로가 하천·수변공원으로 이어지는 여가 네트워크를 이룹니다. 학교는 공공청사·문화센터와 복합화하여 커뮤니티 거점으로 삼고, S-BRT 환승센터를 중심으로 스마트 제조·첨단업무·바이오 업무지구를 배치하여 직주근접 자족도시를 실현하고자 하였습니다.



부산 에코델타 스마트시티

Global Innovation City

부산 에코델타 스마트시티는 낙동강 하구 2.8km² 부지에 조성되는 대한민국 최초의 국가 시범 스마트시티입니다. 이 도시는 4가지 핵심 컨셉으로 미래 도시의 새로운 모델을 제시합니다. 유연한 도시로서 일과 휴식이 균형을 이루는 용도 혼합형 입체 구조를 구현합니다. 지속 가능한 도시를 지향하며 태양광 에너지, 스마트 모빌리티, 통합 관리 시스템을 통해 에너지 자립을 실현합니다. 걷기 좋은 도시로 보행 중심 환경을 조성하고 수변 공간과 녹지를 연결해 사람과 자연이 공존하는 쾌적한 환경을 만듭니다. 즐거운 도시로서 3색 물길을 따라 문화와 여가를 즐기는 친수 공간과 워터프론트를 조성합니다.

제로에너지 건축물 — 판교 기업지원허브 *Zero Energy Building*

2030 국가 NDC 상향에 따라 건물부문 온실가스 감축목표가 19.5% → 32.8%로 강화되었으며, 2025년부터 민간 1,000m² 이상 건축물은 제로에너지 5등급(수준)이 의무화되었습니다.

패시브 → 액티브 → 신재생
3단계 구성



판교 제2테크노밸리 기업지원허브 · 대한민국 녹색건축대전 최우수상

창조인재를 상징하는 브레인과 창엽의 게이트를 형상화했습니다. 모듈화된 루버시스템으로 재실자의 외부 가시성을 확보하면서 방위별로 최적화된 수직·수평 루버를 배치해 일사를 조절했습니다.

국내 최초 민간 제로에너지 건축물

2018년 제로에너지 건축물 본인증 취득 · ZEB 5등급

20.2%

에너지 자체 생산 비율

10.7%

서측 여름철 일사량 저감

38% ↑

로이삼중창 성능 (법적기준 대비)

1.7배

외단열 공법 단열성능 강화

PASSIVE 로이삼중창, 외단열 공법, 차양일체형 외피 (냉방부하 0.3% ↓)

ACTIVE 외기냉방 공조 시스템, 공조기 전열교환기, 고효율 LED (4.18W/m²)

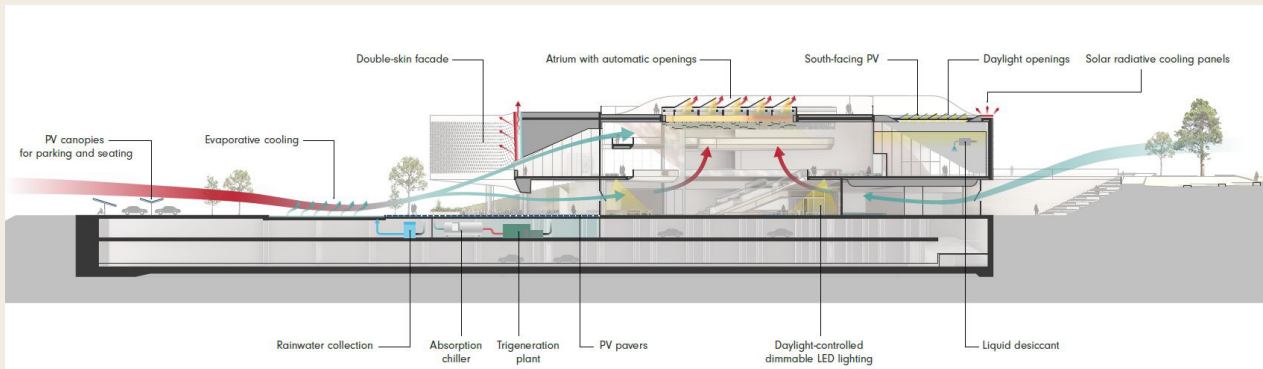
신재생 PV 612.75kWp · BIPV 13.44kWp · 지열히트펌프 2,931.96kW · UES 1,875kVA

국내 최초 제로에너지 미술관 — 충남미술관 *Zero Energy Museum*



충남미술관 건립사업 · 지하 2층, 지상 4층 · ZEB 4등급

상설·기획전시실, 교육·세미나실, 수장고를 갖춘 미술관으로 탄소중립 건축의 새로운 기준을 제시했습니다. 설계 초기 단계부터 대상지의 기온·일사량·풍향을 정밀 분석해 전략을 수립하고, 연간 기상 데이터 시뮬레이션을 통해 고성능 외피와 패시브 설계로 냉난방 부하를 최소화했습니다. 잔여 에너지 소비량은 옥상 태양광과 지열 등 현장 발전으로 해결하는 3단계 접근을 적용했습니다.



중앙 아트리움 자연환기 설계

천창 개구부는 온도·습도 센서로 자동 제어되어 외부 조건이 적합할 때 공기가 흐릅니다. 여름철에는 뜨거운 공기의 부력을 이용해 내부에 부드러운 바람을 만들고 천창으로 배출해 기계식 배기의 존을 줄이며, 겨울철에는 데워진 공기가 아트리움을 쾌적하게 유지하고 배출 공기는 신선 공기를 예열하는 데 쓰입니다.

탄소중립 - 신재생에너지 디자인 — 잠실 MICE *Renewable Energy Design*

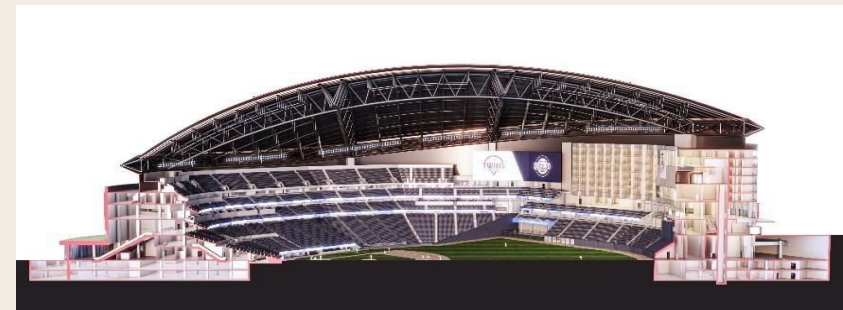


잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업 · 서울특별시 건설상 매력서울부문 우수상

단순히 태양광 패널을 설치하는 것을 넘어, 설계 초기 단계부터 에너지 사용 시뮬레이션으로 냉난방 에너지 사용량이 높다는 점을 파악하고 경제성과 효율성을 고려한 최적의 신재생에너지 조합을 구성했습니다. 생산단가와 투자회수기간을 분석해 지열과 수열을 최대한 확보하는 전략을 우선 적용하고, 부족한 에너지는 태양광으로 보완했습니다. 준공 이후에도 실제 생산량을 모니터링하며 설계 시뮬레이션과 비교 분석해 다음 프로젝트에 반영하는 선순환 구조를 구축했습니다.

국내 최대 규모 수열에너지 공급

국내 최초 야구장 + 호텔 결합 복합 돔구장



돔야구장 신재생에너지 디자인 단면

설계 프로세스

- | | | |
|---|-----------|--|
| 1 | 수요 분석 | 경기 일정, 조명·공조 부하, 숙박·편의시설 운영 패턴별 시간대 사용 특성 파악 |
| 2 | 에너지원 선택 | 생산단가·투자회수기간 기준 코디네이션 — 지열·수열 우선, 태양광 보완 |
| 3 | 건축 통합 디자인 | 지붕 패널을 단조롭게 반복 배치하지 않고 돔 형태·관람객 시야·스카이라인과 조화 |
| 4 | 준공 후 검증 | 실제 발전량 모니터링과 시뮬레이션 비교 분석 |

탄소중립 Building Doctor — 노후 건축물 그린리모델링 *Building Doctor*

준공 25년이 경과한 업무시설은 시설 노후화로 에너지 효율이 떨어지고 유지보수 비용이 증가하며, 신축 오피스 대비 경쟁력이 약화됩니다. dA건축은 4단계 통합 솔루션으로 접근합니다.

1 분석 및 진단

건축·에너지·도면 검토와 현장실사를 통한 자산가치 진단, 건물 성능·지속가능성 진단

2 솔루션 제안

입지·규모·법규를 고려한 최적 개선방안, 등급별 목표 설정을 통한 자산가치 상승 제안

3 프로젝트 실행

PCM 업무로 사업비·일정 관리, 브랜딩을 통한 차별화 설계, BIM 기반 Digital Twin

4 유지관리

건축가가 직접 모니터링하는 사후관리, 친환경 인증 갱신 지원, AI·빅데이터 기반 관리



31.21%

EUI 저감률

950,840 kWh

연간 에너지 절감

463.15 t

연간 탄소 감축

GOLD

LEED, WELL

디큐브시티 현대백화점 리모델링 — 판매시설 → 업무시설 컨버전

GTX·신안산선 개통으로 신도림의 접근성이 향상되며 오피스 수요가 증가한 반면 기존 백화점의 수익성은 저하되었습니다. 저층부는 리테일로 유지하고 상층부를 업무시설로 전환해 지역 주민과 오피스 입주자의 편의를 동시에 고려한 복합 공간을 조성했으며, 스마트 그린 리모델링 플랫폼(SGRP)으로 환경 성능을 진단하고 LEED·G-SEED 인증을 획득했습니다.

크레디트센터빌딩 오피스 리모델링

나이스 크레디트 빌딩은 서울 마포구 아현동 6에 위치한 1991년 준공 노후건물로, 빌딩닥터(Building Doctor) 방식으로 접근한 오피스 리모델링 프로젝트입니다. 빌딩닥터는 건물의 현재 상태를 정밀하게 진단하고, 맞춤형 솔루션을 제시하는 체계적 접근법으로, 이 프로젝트는 노후 건물을 A~A+ 그레이드 상위 30% 수준의 프라임 오피스로 재탄생시키는 것을 목표로 계획하였습니다.

생물다양성 - 자연과 공존하는 주거단지 *Biodiversity*



세종시 한신 더 휴 리저브 2

최소한의 영향으로 개발

자연과 건축을 상보적 복합체로 보고 저영향개발(LID)을 단지 전반에 적용했습니다. 주거동부 터 근린생활시설, 외부 조경계획까지 LID 시스템으로 계획했습니다.

2022 굿디자인 어워드 우수디자인



세종시 한신 더 휴 리저브 1

Urban Rias — 자연과 사람의 경계로

도시와 금강의 자연이 만나는 접경지에서 경계를 단절이 아닌 교류로 재해석했습니다. 리아스식 해안의 교차 방식을 도입해 자연을 도시로 끌어들이고, 자연이 스며든 자리에 커뮤니티가 생겨나도록 계획했습니다.

한국건축문화대상 주택부문 대상 · 생태환경건축대상 대상



송도 자이 크리스탈 오션

자연과 도시가 중첩된 풍경

바다 조망을 넘어 '바다 풍경'을 창출하는 데 중점을 두었습니다. 테라스하우스에서는 해안 보행로의 움직임, 고층에서는 정원·테라스하우스·수평선이 중첩된 광경을 볼 수 있도록 배치했습니다.

2025 인천광역시 건축상 우수상

02

Social

사회

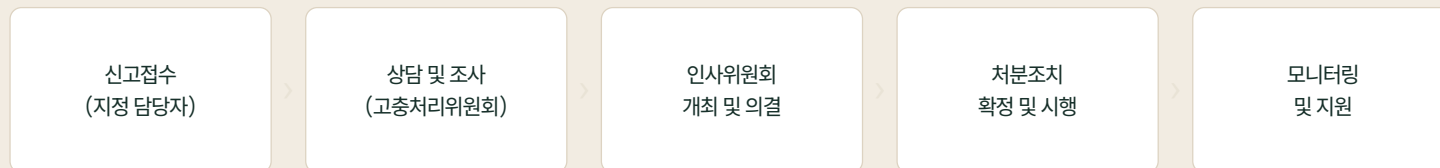
다양성 · 형평성 · 포용성을 바탕으로 구성원의 행복과 성장을 지원하며,
지역사회와 함께 성장하는 공공건축을 통해 모두가 일하고 싶은 회사를 만들어갑니다.

A Better Company dA ① 인권경영 · 일과 삶의 균형 *Human Rights & Work-Life Balance*

다양성 · 형평성 · 포용성

‘함께 성장하며 일하고 싶은 회사’를 만들기 위해 세 가지를 핵심 가치로 삼습니다.

인권 고충처리 프로세스



접수된 모든 신고는 대표이사에게 직접 보고되며, 성희롱·성추행 등 민감 사안과 피해자 보호를 위해 신고채널을 남녀로 구분하여 구성했습니다.

주요 복지 제도

- 패밀리데이 (매월 셋째 주 수요일 조기 퇴근)
- 자녀 학자금 (영유아 ~ 대학생)
- 선택적 복지 · 경조사 · 휴양시설 지원
- 창립기념일 휴무 및 피크닉 세트 제공
- dA Welcome Kit · dA Mentoring · dA Club
- 산전휴가 · 육아휴직 · 퇴직연금(DC형)

모성보호 — 출산 전후 휴가 90일, 임신기 1일 2시간 근로시간 단축, 시차출근제, 태아검진·난임치료 휴가

주요 지표 (2024)

100%

육아휴직 업무 복귀율
남녀 모두 100% 달성

5,097

복리후생비 집행 (백만원)
집행률 100%

8.16

1인당 복리후생비 (백만원)

1건

직장 내 괴롭힘 접수 · 처리
처리비율 100%

A Better Company dA ② 인재양성 · 능력중심 경영 *Talent Development*

체계적 교육 체계

필수 교육	신입사원 실무교육(연1회), 경력직 교육(연6회), 법규 교육(연2회), PD 직무 교육, 법정 의무교육, 산업안전보건교육(연2회)
역량 강화	디자인 인사이트 세미나(연6회, CDO), 샌드위치 세미나(연10회), 설계실무 세미나(연10회, CTO), PIP 세미나(분기1회), Design Week(연1회)
외부 교육	서울대 환경대학원 지속가능 ESG 전문가과정(3명), LEED AP(3명), 도시환경 미래전략과정(5명), 도시설계 최고위과정(3명)
답사 프로그램	dA 프로젝트 답사(신입), 해외 건축 디자인 답사, 해외 벤치마크 답사, 준공 건축물 디자인 답사, dA Tour

dA Design Week · dA A.I. Design Award

1주일간 주요 프로젝트·현상설계 당선작·준공 프로젝트 종합 전시, 사내 공모전, 세미나·강연을 진행합니다. 2024년에는 AI Design Award를 신설해 AXCenter 중심의 AI 연구 성과를 전사적으로 확산했습니다 (건축·일반·특별상 9개 부문 시상).

목표리뷰 시스템

- 1

1월

연간 목표 수립
- 2

6월

중간 목표 리뷰
- 3

11월

목표 달성 리뷰

평가자는 강요가 아닌 선배로서의 가이드를 제공하며, 피평가자는 본인 중심의 목표를 설정하되 조직 목표와의 연계성을 고려합니다.

인사평가 공정성 4원칙

목표 설정	측정 기반 성과평가
과제 기반 역량 평가	소통 기반 평가체계
2024년 1인당 교육시간 21시간 총 교육시간 13,085시간	

A Better Company dA ③ 동반성장 · 소통 · 안전보건 *Partnership · Communication · Safety*

동반성장 · 상생협력

CTO 주관으로 매년 공종별 협력업체 간담회를 개최합니다. 건축·조경·기계·전기·소방·구조·토목 등 약 50여 파트너사가 참여해 설계 기준·매뉴얼·체크리스트를 공유하고 애로사항 해결방안을 모색합니다.

협회 및 학회 활동

대한건축사협회, 해외건설협회, 한국그린빌딩협회의회, 빌딩스마트협회, 한국여성건축가협회 등 9개 협회

대한건축학회, 한국생태환경건축학회, 한국도시재생학회 등 6개 학회

624개
거래 협력회사 (2024)
환경·사회 영향평가 78개사

구성원 소통

노사협의회

사용자·근로자 대표 각 3인 · 분기 1회
근로시간 합의, 복지제도, 고충처리

dA 오픈톡 (주간 디에이)

구성원 전체 · 주 1회
경영 실적, 당선 프로젝트, 구성원 소식

신입 · 여성건축가 간담회

연 1회 · 대표이사 주관

직급별 간담회

분기 1회 · 파트대표 주관

dA Mentoring

2018년부터 신입-선임 1:1 매칭, 월 1회

안전보건

ISO 45001

안전보건경영시스템 인증 취득. 최고안전보건책임자(CSO)와 산업안전보건위원회를 중심으로 방침을 수립하고, 설계 단계부터 안전을 고려하는 설계안전보건대장을 제작·운영합니다.

0건

안전보건 위반 (3개년)

0건

근로손실재해건수 (LTI)

12.21시간

1인당 안전보건 교육시간 (2024)

지역 균형발전 - 문화,교육,연구 거점 *Balanced Regional Development*



부산명지 낙동아트센터

서부산 최초 클래식 전용 공연장

‘울림의 중심(Center of Resonance)’을 철학으로 음악홀과 스포츠 시설 두 매스를 유기적으로 결합했습니다. 핵심 요소인 라이징 데크(Rising Deck)는 낙동강과 바다를 조망하는 입체적 외부 공간으로 도시와 수변 자연을 물리적·시각적으로 연결합니다. 유선형 매스와 리듬감 있는 입면은 낙동강의 물결과 문화의 파동을 형상화합니다.



한국에너지공과대학교

21세기 지어진 미래 대학

연구실·강의실·실험실이 유기적으로 연결되는 공간 구조로 학생·교수·연구원·산업체 전문가의 교류를 촉진합니다. 캠퍼스 전체를 살아있는 에너지 연구소로 구현해 신재생에너지·스마트 그리드를 실제 적용했으며, 2단계에서 에너지 기술을 고도화해 넷제로 캠퍼스를 실현하고 산학연 협력 공간을 확대했습니다.



경북 농업기술원

흙의 평등, 바람의 자유, 물의 풍요

“기존 자연의 회복, 채움과 비움의 미학, 소통과 교류의 융·복합 차세대 연구단지”를 주제로 농업 연구 인프라의 혁신적 모델을 구현했습니다. 태양광과 바람길을 고려한 계획으로 건물 자체가 농업의 지속가능성을 실증하는 살아있는 실험실이 됩니다.

지역사회 커뮤니티 - 공공건축과 기부채납 *Community & Public Architecture*



동작구 종합행정타운

공동성의 아고라

엄격하고 권위적인 공공건축의 틀에서 벗어나 도시의 다양함을 수용하고 일상의 삶을 압축해 형태화한 소박한 청사입니다. 영도시장의 기억을 보존·계승하는 것을 중요한 설계 철학으로 삼았으며, 국내 최초 관상복합청사로 계획되어 행정 기능과 상업 기능이 조화를 이룹니다. 분절된 건축물이 작은 마당들과 군집을 이루어 지역 주민에게 친숙한 장소를 만듭니다.

국내 최초 관상복합청사



천안 동남구청사 부지 도시재생

국내 첫 민간투자 도시재생사업

1990년대 이후 서북부 신시가지 개발로 행정기관이 이전하고 2004년 천안아산역 개통으로 교통 요충지 역할이 약화되며 급격히 쇠퇴한 원도심에 새로운 활력을 불어넣는 프로젝트입니다. 1블록에 동남구청사·행복기숙사·어린이회관, 2블록에 451세대 주상복합을 계획해 행정·주거·문화 기능이 유기적으로 연계되도록 했습니다.

행정홍보대전 지방우수시책·도시혁신 산업박람회 대상



퇴계로 10

기부채납시설 디자인

퇴계로 10은 최상층에 실내정원·전망대·상업시설을 배치하고 별도 직통 엘리베이터로 접근성을 확보해, 입주사 임직원과 지역주민이 함께 이용하는 공유 공간을 만들었습니다. 용산 전 자랜드 공공산후조리원은 ‘엄마의 손’을 모티프로 한 유선형 외피와 친환경 재질을 적용해 치유 중심의 공간을 구현했습니다.

LEED GOLD (퇴계로 10) · 지역 육아인프라 구축

건축업 발전 - 산학협력 · 탈현장 건설(OSC) *Industry Advancement*

산학협력 및 연구과제

문화재 BIM

북지장사 지장전 등 보물 3건의 수리이력 관리를 위한 통합 HBIM 모델 구축, 비정형 곡선 형상구축 알고리즘 개발

LH 3차원 네비게이션

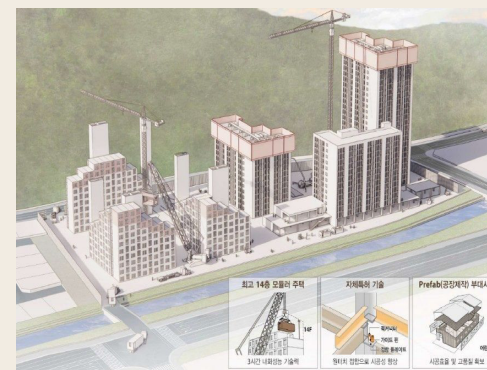
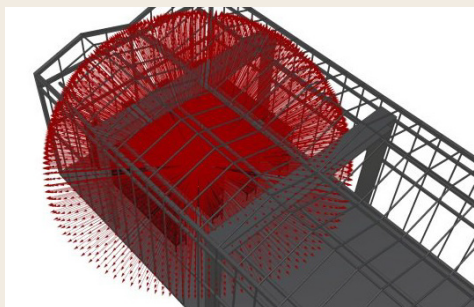
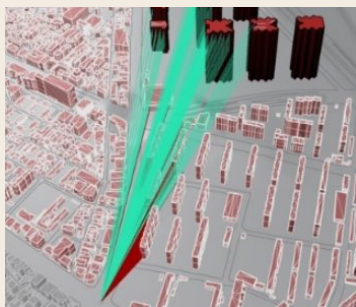
3D 건축물에 LH 표준상세를 결합해 태블릿으로 부위별 상세 확인, 초급 감독관 역량 강화

서울대 환경대학원

Rhino-Grasshopper 기반 정량적 도시 분석, 자체 개발 스크립트(Sunflower, Recognize) 활용

서울대 농생대

다단계배 시스템 광환경 시뮬레이션, 스마트팜 협업 토대 마련



모듈러 — 시흥 거모 A-1BL

공장에서 사전 제작된 모듈러 유닛을 현장에서 조립해 공기를 대폭 단축하고 시공 품질을 향상시켰습니다. 중앙·측면 RC 코어와 수직 트러스를 조합해 횡하중에 저항하며, 가이드 핀과 자체 특허 퀵커넥터를 통한 수직 연결로 현장 볼트 체결을 생략했습니다.



PC — 평택 고덕 A58BL

국토교통부 OSC 혁신기술 개발 과제의 일환인 국내 최대 규모 PC 실증사업입니다. 전체 10개동 1,295가구 중 1개동 82가구(12층)를 지하주차장부터 옥탑까지 PC 라멘 구조로 건설했으며, dA건축은 PC 표준설계도면 개발과 RC→PC 구조 변경에 참여했습니다.

지하 골조 → RC 코어 선형 → 모듈러 양중·조립 → 구조 보강 → 지붕·외부 마감

이후 SH PC 공동주택 설계 가이드라인에서 건식 PC 구조와 DfMA 적용방안 제안

OSC 공통 효과 · 균일한 품질 유지 · 안전관리 강화 · 건설폐기물 감소 · 탄소배출 절감 · 공기 단축
2024 서울도시주택공사 사장 표창장 (PC공동주택 설계가이드라인 수립용역)

03

Governance

거버넌스

ESG 공시 의무가 없는 비상장기업임에도, dA건축은 ESG협의회를 자발적으로 구성해 투명한 지속가능경영체계와 품질·리스크·정보보호 관리를 실천하고 있습니다.

지속가능경영 체계 · ESG 협의회 *Sustainability Governance*

VISION 탄소중립 건축 생태계를 선도하며, 도시건축 디자인을 통해 지속가능한 가치를 창출하는 글로벌 건축 파트너

환경우선결정

Environment First

- 탄소중립 설계 실현
- 순환경제 건축 구현

사회적 가치 통합

Social Value Integration

- 생태계 보전 설계
- 포용적 공간 창조

투명한 책임경영

Transparent Governance

- 상생협력 생태계 구축
- 인재 육성 및 조직문화

혁신기술선도

Innovation Leadership

- 윤리경영 실천
- 디지털 혁신 기반 관리

ESG 협의회

ESG 공시 의무가 없는 비상장 기업임에도 협의회를 구성·운영합니다.

CEO 김현호

의장 · 승인

COO 조원준

조직 운영

CFO 임흥순

예산 · 인권 · 온실가스

CDO 심형준

디자인 품질

CTO 고성호

설계 품질 · 협력사

CSO 강인수

안전 · 법률

CUO 박상섭

지속가능한 도시

CISO 조태용

정보보안 · 데이터

외부 자문위원단

김세훈

서울대 환경대학원 교수 — 도시·건축 지속가능성

류일환

LEED 한국 총괄 — 건설산업 ESG, 탄소회계

서영주

한국여성건축가협회 회장 — 성평등, 다양성

임철응

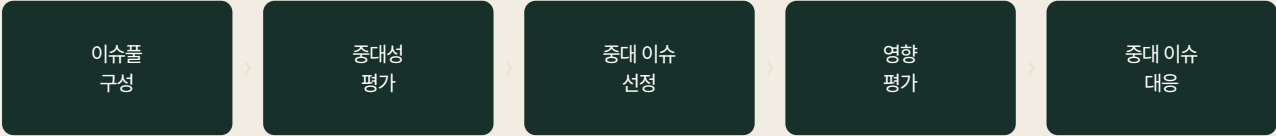
법무법인 한중 변호사 — 리스크, 산업안전보건

이해관계자 참여 · 이중 중대성 평가 *Stakeholders & Double Materiality*

5대 이해관계자와 소통 채널

임직원	직원 간담회, 사내 그룹웨어, 주간 dA(주1회), 노사협의회(분기1회), CEO 서한, 고충처리창구
고객	킵오프 미팅, 단계별 워크숍·디자인 리뷰, 만족도 조사, 준공 후 사후관리
협력사 · 파트너	등록 시 ESG 평가, 반기별 SHE 실무협의체, 간담회·우수사 시상, 협력사 포털
지역사회	주민설명회·공청회, 설계안 공개 및 의견 수렴, 산학협력, 환경 모니터링 공개
정부 · 공공	인허가 사전협의, 건축위원회 활동, 친환경 인증 참여, 국가 연구과제

이중 중대성 평가 프로세스



중대 이슈 16선

재무적 중대성과 영향 중대성을 동시에 고려한 평가 결과

01 인재양성	02 친환경 건축
03 온실가스 감축	04 일과 삶의 균형
05 품질관리	06 기후변화대응
07 구성원 소통	08 윤리·준법경영
09 리스크관리	10 안전보건
11 인권경영	12 정보보안
13 지역사회 참여	14 수자원 관리
15 공급망 관리	16 폐기물 관리

■ 상위 6대 이슈 — 재무적·사회환경적 영향이 모두 높은 우선 관리 대상

품질관리

Quality Management

DQC — 디자인 품질 관리

CDO를 중심으로 구성된 디자인위원회가 설계 방향성을 검토하고 디자인 콘셉트의 타당성과 실현 가능성을 평가합니다.

A 그룹

공공현상 · 민간현상
민간사업자공모

B 그룹

민간참여 · 턴키
기술제안

C 그룹

플래그십 프로젝트
CD & SD 단계

DQC 프로세스

- 1

K Session

Kick-off — 일정·경쟁구도·대지여건
- 2

DR Session

Design Review — 컨셉 단계, 착수 후 1주 이내
- 3

SV Session

Strategy Verification — 제출 전 1주 이내

21개

2024 DQC 진행
경쟁 프로젝트

51회

DQC 개최 횟수
프로젝트당 2.4회

57.14%

DQC 당선 비율
총 12건 당선

TQC — 설계 품질 관리

ISO 9001

품질경영시스템 인증

S 등급

LH 건설기술 설계능력 평가 최고등급

활동	주기	내용
TQC 완료보고	납품 시	실시설계 납품 완료, 주요 이슈, 개선사항
TQC 회의	월 1회	파트별 이슈관리, 디자인·시공 개선사항
품질경영협의체	분기 1회	품질경영체계 수립
협력사 간담회	연 1회	설계 기준·매뉴얼·체크리스트 공유

리스크 관리 · Insight 조직

- ISO 45001 기반 안전관리계획 · 설계안전보건대장 운영
- 반기별 SHE 실무협의체, 도급사 등록 시 신용도·재무·산업재해율 평가
- Insight 조직 — 부동산 개발기획 / 건축·공간 기획 / 상품·브랜딩 기획 3대 축
- ESG 통합 설계 및 성능 최적화, Wellness Design, 미래 주거 공간 연구

정보보호 및 데이터 관리

Information Security

정보보호 거버넌스



정보보호팀

정책 운영, 보안점검, 취약점 분석, 보안사고 대응, 서버·네트워크·DB 보안, BIM 데이터·설계 도면 암호화 및 백업, 개인정보 관리

전산지원팀

전산장비·소프트웨어 관리, IT 인프라 운영, 사용자 계정 및 접근권한 관리, 장애 대응

파트별 담당자

프로젝트별 정보자산 보호조치 수행, 보안사고 발생 시 1차 대응 및 보고

4대 핵심 관리 규정

- 1

정보보안 관리규정
- 2

전산장비 관리규정
- 3

소프트웨어 관리규정
- 4

개인정보보호 관리규정

PC 보안 정책

전 PC에 통합 보안 관리 프로그램을 설치. 부팅 시 보안 로그인 인증, 백신·OS 패치·불법 소프트웨어·외부 저장매체 사용 이력을 자동 모니터링하고 위반 시 즉시 관리자에게 알림을 전송합니다.

dA 설계정보관리시스템

설계 도면·BIM 데이터·프로젝트 문서를 데이터베이스화. 접근권한 통제, 이력 추적·버전 관리·자동 백업, 암호화로 외부 유출을 차단합니다.

컴플라이언스 (3개년)

0건	정보보안 위반 · 사고
0건	개인정보 유출 · 도난 · 분실
10.7	정보보호부문 투자액 (백만원)

ESG 성과 데이터 ① 재무 · 환경

ESG Data – Finance & Environment

주요 재무실적 (단위: 백만원)

구분	2022	2023	2024
수주액	249,661	252,169	180,499
매출액	121,183	128,229	133,393
영업이익	10,159	7,406	10,131
세전이익	9,695	6,579	8,625
당기순이익	8,876	6,522	6,897

경제적 가치 창출 및 배분 (2024, 백만원)

구성원	급여 및 복지	50,887
협력사	구매비용	53,637
정부	법인세	1,727
지역사회	사회공헌	65

환경 성과 (3개년)

구분	단위	2022	2023	2024
온실가스 총배출량	tCO ₂ eq	558.51	551.35	525.75
배출 집약도	tCO ₂ eq/억원	0.46	0.43	0.39
에너지 사용량	MWh	980.53	934.30	888.46
용수 사용량	ton	2,892	3,001	2,748
총 폐기물	ton	30	19	14
재활용률	%	16.7	15.8	21.4
친환경 차량 비율	%	0	0	5
환경법규 위반	건	0	0	0

3개년 추세 요약

▽ 5.9%

▽ 9.4%

▽ 53.3%

▲ 4.7%p

온실가스

에너지

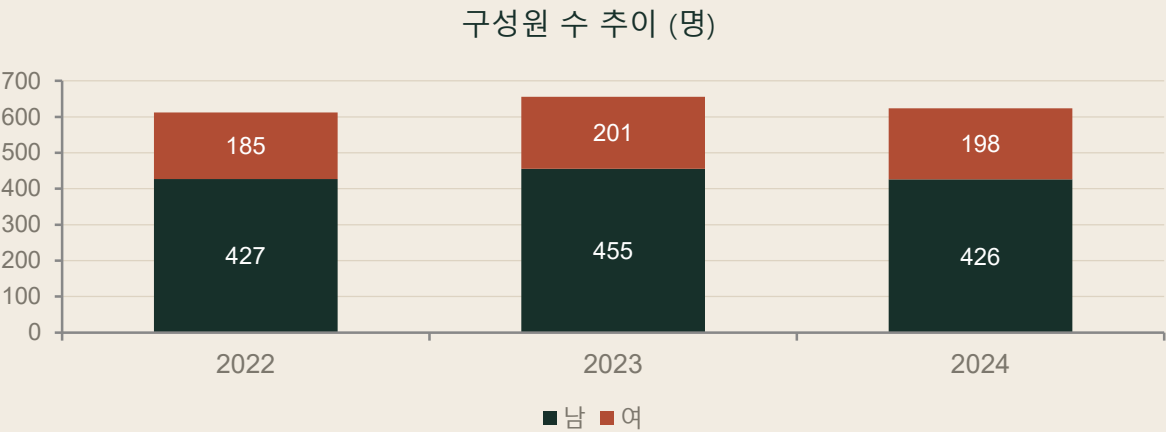
폐기물

재활용률

2022년 대비 2024년 변화 · 환경법규 위반 3개년 연속 0건

ESG 성과 데이터 ② 사회 · 거버넌스 *ESG Data – Social & Governance*

구성원 현황



다양성 및 포용성 (2024)

31.7%

여성 구성원 비율

12.9%

여성 임원 비율

99.77%

남성 대비 여성 급여

11명

장애인 근로자

채용 · 이직 · 안전보건

구분	단위	2022	2023	2024
신규 채용	명	223	142	77
총 퇴사자	명	92	101	107
자발적 퇴사율	%	10.1	9.1	8.6
근로손실재해건수	건	0	0	0
총 기록재해건수	건	1	0	0
안전보건 위반	건	0	0	0
인권 규제 위반	건	0	0	0
인권 교육 이수율	%	100	100	100
1인당 교육시간	시간	22.8	21	21

거버넌스 · 공급망

624개

거래 협력회사

78개

환경·사회 영향평가 협력사

0건

정보보안 사고

GRI Index · 건설산업 ESG 성과지표 (요약) GRI Index

GRI Standards 2021 대조표 — 주요 지표

영역	지표	내용
일반공개	2-1 ~ 2-5	조직 세부정보, 보고기간, 외부검증
	2-9 ~ 2-18	지배구조, 최고이사결정기구 역할, 성과 평가
	2-22 ~ 2-30	지속가능 발전 전략, 법규 준수, 이해관계자 참여, 단체협약
중요주제	3-1 ~ 3-3	중요 주제 결정 프로세스 · 목록 · 관리
경제	201 · 202 · 203 · 205	경제가치 분배, 최저임금 대비 초임, 간접 경제효과, 반부패
환경	302 · 303 · 304	에너지 소비·집약도·감축, 취수, 보호·복원된 서식지
	305 · 306	Scope 1·2 배출 및 감축, 폐기물 발생·재활용
사회	401 · 403	신규채용·이직, 육아휴직, 안전보건 관리시스템
	404 · 405	교육시간, 성과 검토, 다양성, 성별 보수 비율
	413 · 418	지역사회 참여, 고객 개인정보보호

미공개 2-19 ~ 2-21 (보수 정책 · 결정 절차 · 연간 총 보상 비율)

해당없음 2-4 (정보 재작성), G-2-6 ~ G-2-9 (주주총회 · 배당 · 내부감사 — 비상장 기업)

건설산업 ESG 성과지표 대조

환경영역 E-1 ~ E-6

- 환경경영 체계 · 리더십
- 유해물질 관리 (온실가스·대기·수질·폐기물·생물다양성)
- 친환경 현장관리 · 자재
- 환경경영 혁신 실행
- 환경 협력 네트워크

사회영역 S-1 ~ S-7

- 고용 · 노동 · 성평등 및 인권
- 산업안전 · 공급망관리
- 고객관계 · 지역사회

거버넌스 G-1 ~ G-4

- ESG 경영체계 및 성과 공유
- 의사결정·감독기구
- 윤리경영 · 컴플라이언스 · 리스크관리

100년이 지나도 가치와 의미를 잃지 않는 건축

dA건축은 본 보고서를 통해 지속가능한 건축이 나아갈 하나의 기준을 제안하고자 했습니다. 형식적인 ESG 보고에 머무르기보다는, 설계 전 과정에서의 생애주기 탄소배출량(LCA) 분석과 에너지 성능 최적화, 자원 순환성에 대한 검토를 통해 환경적 책임을 실질적 인 설계의 언어로 풀어내고자 노력했습니다.

앞으로도 BIM과 AI 등 디지털 기술을 바탕으로 성과를 측정하고, 데이터에 근거한 의사결정을 이어가며 건축 분야 ESG 경영의 새로운 표준을 만들어 갈 것입니다.

주요 인증 현황

ISO 14001 환경경영	ISO 45001 안전보건	ISO 9001 품질경영	LH S등급 설계능력 평가
GRESB 5 Star 센터필드 · 남산힐튼	LEED Platinum 남산 힐튼 복합개발	WELL Platinum 센터필드	ZEB 12건 제로에너지 인증

발행 정보

Publisher	김현호
Executive Director	강태안
Editor	정진영, 문경호
Design	미래전략실
Publishing	2025. 12. 29.

dA건축
디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소
© 2025 dA architecture group
서울시 강남구 테헤란로 104길 7

T. +82 2 531 0400
H. dagroup.kr
보고서 문의 비전그룹 미래전략실 T. +82 2 531 0372